

Договор №116/17

Город Москва

22 декабря 2017 г.

ООО “ЕДЕМ-СК” именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора **Максима Геннадиевича Павловича**, действующего на основании устава с одной стороны и Гражданка Гервас Татьяна Михайловна, именуемая в дальнейшем “Заказчик”, личности удостоверяется паспортом: серия: 4522, номер: 333333 выдан: УФМС России по г. Москве, по р-н Черёмушки 23.30.2017 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1 Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг (далее- Услуги) по организации ремонта и обустройству помещений, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором, указанных в Смете (Приложение №1), далее “Работы”. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, содержание, объём, и стоимость которых определяются сторонами с указанием цен за единицу объёма.

1.2. Работы по настоящему Договору осуществляются на объекте Заказчиком по адресу: г. Москва ул. Новослободская д12, далее именуемый “Объект” в порядке и на условия определённым настоящим Договором.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

2.1. Стоимость строительно-монтажных и отделочных работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, указана в рублях и определяется Сметой (Приложение №1 к Договору подряда), выполненной Подрядчиком на основании дизайн-проекта (Приложение №2).

2.2 Все изменения в объёмах Работ, возникшие в связи изменениями в проектном документации выполняются Исполнителем по ранее согласованным в Смете единичным расценкам, а в случаи возникновения новых видов работ по предварительно согласованным с Заказчиком расценкам.

2.3. На работы, не предусмотренные утверждённым Дизайн-проект и Сметой, необходимости проведения которых выявилась в процессе выполнения настоящего Договора, Сторонами оформляется письменное дополнительное

соглашение к настоящему Договору на оплату этих работ с корректировкой сроков.

3. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ.

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору согласно Сметы (Приложение № 1) составляет: **599 670** (пятисот девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей,00 копеек.

3.2. Оплата строительно-монтажных и отделочных работ по настоящему Договору производится поэтапно на следующих условиях:

- по факту оказания услуг выполнения этапа работ Исполнитель в течение 3(трёх) рабочих дней предоставляет Заказчику Акт выполненных работ (приложение №4);

- Заказчик обязуется в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения Акта выполненных работ оказанных услуг рассмотреть, подписать и отправить Исполнителю, подписанный надлежащим образом Акт выполненных работ, либо в тот же срок предоставить Исполнителю письменно мотивированный отказ от его подписания. В случае пропуска срока, указанного в настоящем пункте, Акт считается подписанным без возражения, а услуги работы – принятыми Заказчиком подлежащими оплате в полном объёме, предусмотренном соответствующими Приложениями к настоящему Договору.

– на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ, Заказчик обязуется в течение 3 (трёх) рабочих дней оплатить Акт выполненных работ в полном объёме с даты подписания акта выполненных работ.

4.СРОКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

4.1.Дата начало работ по настоящему Договору подряда - в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора. Дата окончания работ по настоящему Договору подряда определяется графиком производства работ (приложение №3)

4.2.Указанный срок, по взаимному соглашению Сторон, может быть увеличен в случаи возникновения дополнительных работ, не оговоренных в Смете, сроки окончания работ увеличиваются автоматически на срок, необходимых для проведения дополнительных работ. Сроки проведения дополнительных работ указываются в письменном дополнительном соглашении к настоящему Договору.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

- 5.1.1. Своими или привлечёнными силами выполнить все работы в объёме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 5.1.2. Согласовывать с Заказчиком свои действия, выходящие за рамки проекта и Сметы, и по первому требованию Заказчика информировать его о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
 - 5.1.3. Осуществлять в процессе работ систематическую уборку рабочих мест.
 - 5.1.4. Соблюдать на Объекте необходимые требования по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ.
 - 5.1.5. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения специфических работ, предусмотренных настоящим Договором подряда и требуемых специальных навыков или специального разрешения (лицензии).
- 5.2. Исполнитель производит работы по настоящему Договору в соответствии с утверждённым в установленном порядке государственными стандартами (СНиП, ГОСТ, и другой технической документацией), действующими на дату выполнения работ.
- 5.3. Нести финансовую ответственность за поведение своих работников, нарушении ими общественного порядка, в случае необходимости компенсировать Заказчику расходы по уплате штрафов в случае привлечения Заказчика к ответственности за неправомерные действия работников Исполнителя.

5.2. Заказчик обязан:

- 5.2.1. Предоставить Исполнителю имеющуюся у Заказчика техническую документацию и информацию, необходимую для выполнения работ.
 - 5.2.2. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке и объёме, предусмотренном настоящим Договором.
 - 5.2.3. Выполнять требования и рекомендации Исполнителя о внесении изменений в проект, если такие требования и рекомендации основаны на требованиях законодательных СНиП и рекомендациях государственных разрешительных органов.
 - 5.2.4. Предоставить Исполнителю возможность подключения к системам водоснабжения и энергоснабжения для осуществления Исполнителем технологических процессов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору на всё время выполнения работ.
- 5.4. Заблаговременно оформить пропуск для прохода на объект исполнителя для выполнения работ.
-
-

5.5 Принять на себя обязанность для урегулированию возникающий разногласий с третьими лицами или надзорными организациями, если урегулирование таких разногласий не относится к обязанностям и компетенции исполнителя.

5.6 Если в ходе выполнения работ обнаружится возникшая не по вине Исполнителя невозможность или не целесообразность продолжения работ, Стороны проведут переговоры с целью определения и выработки наиболее приемлемого для последующего исполнению настоящего Договора решения.

5.7. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы по цене, предусмотренной настоящим Договором.

5.6 .Заказчик имеет право:

5.6.1. Производить контрольные обмеры в ходе выполнения работ.

5.6.2. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его административно – хозяйственную деятельность и не препятствуя выполнению работ.

5.6.3. Остановить проведение работ в случае, если работы выполняются с нарушением условий договора, строительных норм и правил, в случае применения Исполнителем в работе не согласованных с Заказчиком материалов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При возникновении препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из сторон обязана принимать разумные меры по устранению таких препятствий. При не достижение соглашения, все споры разрешаются в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от сметной стоимости работ за каждый день просрочки но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. При не своевременной оплате выполненных работ, Заказчик уплачивает Исполнителю пени 0,1% за каждый день просрочки, от суммы, подлежащей выплате. При задержке выплаты по текущим работам более чем на 5(пять) рабочих дней, Исполнитель в праве приостановить производства работ до момента погашении задолженности.

6.4. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта, применяемых работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Сторонами “Акта приёмки -сдачи объекта”.

6.5. Гарантия на материалы распространяется согласно данным заводов производителей материалов.

6.6. Гарантийный срок нормальной эксплуатации на инженерные сети, применяемых в работе устанавливается 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Сторонами “Акта приёмки – сдачи объекта”

6.7. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружится дефекты выполненных работ, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Исполнитель обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксируются дефекты согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.8. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта с стороны третьих лиц.

6.9. Заказчик имеет право предъявить Исполнителю претензии по качеству работ и потребовать устранения выявленных им дефектов в течение установленного гарантийного срока. Требования Заказчика, установленные настоящим пунктом, не подлежат удовлетворению, если Исполнитель докажет, что ухудшения качества результата выполненных Исполнителем работ произошло вследствие неопределённой силы, действие третьих лиц или по вине Заказчика.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, имеющих непосредственное отношение к Сторонам.

7.2. Под обстоятельства непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить.

7.3. К ним относятся: войны, волнения или беспорядки, пожар, взрыв, стихийные обстоятельства природного характера; принятые государственных норм активных правовых актов, делающих невозможных выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается при наступлении обстоятельств, на время, в течение которого последние

будут действовать. При этом ни одна из Сторон не имеет право предъявлять другой стороне требование компенсировать возможные убытки.

7.5. Если последствия, вызванные этим обстоятельством, будут длиться более одного месяца, то стороны рассмотрят вопрос об изменениях условия настоящего Договора подряда или его расторжении.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Все изменения и дополнения должны приниматься по взаимному согласию Сторон и оформляться дополнительным соглашением к настоящему Договору в письменной форме, подписаны обеими Сторонами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно :

а) по взаимному соглашению сторон.

б) по основаньем, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.

в) в случае досрочного расторжение настоящего Договора, Стороны производят взаиморасчёт по фактически выполненным работам.

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

9.1. Следующие приложение являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Смета (Приложение № 1);

-Дизайн-проект, утверждённый Заказчиком (Приложение №2):

-График производства работ (Приложение №3):

-Форма акта выполненных работ (Приложение №4).

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, причём оба экземпляров имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель

ООО «Едем-ск»

ИНН : 7722334830

ОГРН: 1157746676933

Р/счёт:40704810102540000765

АО «АЛЬФАБАНК» г. Москвы

БИК:044252395

Кор./счет:3100812000000000395

Местонахождения: г. Москва ,ул.

Героев панфиловцев дом 11 корп.2

Подпись Исполнителя

_____ /

Максим Г.П

Заказчик

ФИО: Гервас Татьяна Михайловна

Паспорт: 4512 номер 457321

Кем выдан: УФМС по г. Москве

по р-ну Очаково Матвеевское,

Подпись Заказчика

_____ /

Гервас Т.М.